

Pressemitteilung / Press Release

BMO Real Estate Partners Deutschland erwirbt Karstadt-Filiale für Einzelhandelsfonds Best Value Germany III

München, 05. Februar 2018. BMO Real Estate Partners Deutschland hat das Karstadt Kaufhaus in Bad Homburg für das Portfolio des Immobilien-Spezial-AIF „Best Value Germany III“ erworben. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Verkäufer der Einzelhandelsimmobilie ist eine Projektgesellschaft der ROSCO Unternehmensgruppe.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von mehr als 18.800 Quadratmetern und liegt in bester Lage der Fußgängerzone inmitten der Louisenstraße, der zentralen Einkaufs- und Flaniermeile der Taunus-Kurstadt. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Louisen-Center mit einem Ladengeschäft des Bekleidungsunternehmens C&A und der Elektronik-Fachmarktkette Saturn sowie vielen weiteren Shops.

„Mit der Karstadt-Filiale in Bad Homburg haben wir uns ein echtes Highlight in der zentralen Einkaufslage einer der standortstärksten Mittelstädte Deutschlands gesichert“, so Thomas Hübner, Head of Investment bei BMO Real Estate Partners Deutschland. „Entscheidend für den Zuschlag war auch hier unsere lokale Marktkenntnis und Vernetzung.“

Der „Best Value Germany III“ ist das neueste Produkt der Best Value Reihe von BMO Real Estate Partners Deutschland. Der Fonds mit einem geplanten Zielvolumen von 300 Millionen Euro befindet sich aktuell in der Fundraising-Phase. Er hat bereits Eigenkapitalzusagen institutioneller Investoren in Höhe von mehr als 86 Millionen Euro erhalten. Erste Ankäufe sind bereits erfolgt und eine Reihe weiterer Akquisitionen befinden sich zurzeit in der Due-Diligence-Prüfung. Mit dem Ankauf in Bad Homburg hält der Spezialfonds nun insgesamt ein Volumen von über 150 Millionen Euro. Er investiert primär in innerstädtische Einzelhandelsimmobilien und Fachmarktzentren in wirtschaftsstarken Groß- und Mittelstädten in Deutschland und wird von der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH administriert.

Pressekontakt BMO Real Estate Partners in Deutschland:

Cora Jakubin
Edelman.ergo
Münchener Straße 36
60329 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 401 254-805
E-Mail: cora.jakubin@edelmanergo.com

BMO Real Estate Partners ist Spezialist für Investitionen in Gewerbeimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 6,4 Milliarden Euro (Stand: 30.09.2017) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partners bietet umfangreiche, ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

CM15595DE