

Pressemitteilung / Press Release

BMO Real Estate Partners Deutschland veräußert Immobilienportfolio in Nordrhein-Westfalen

München, 15. Juni 2018. BMO Real Estate Partners Deutschland hat für einen ausländischen Investor ein gemischt genutztes Immobilienportfolio an die DIO Deutsche Immobilien Opportunitäten AG verkauft. Das Transaktionsvolumen liegt im hohen zweistelligen Millionenbereich.

„Nach einer Haltedauer von mehr als zehn Jahren haben wir uns dazu entschlossen, die Objekte im Rahmen einer Portfoliobereinigung zu veräußern“, sagt Vincent Frommel, Head of Fund Management bei BMO Real Estate Partners Deutschland. „Das kleinteilige und hinsichtlich der Nutzungsart inhomogene Portfolio entspricht nicht unserer aktuellen Anlagestrategie. Mit der DIO Deutsche Immobilien Opportunitäten AG haben wir einen auf solche Portfolien spezialisierten Investor gefunden, der bereit ist, in die Objekte weiterhin gezielt zu investieren und hierdurch Werte zu steigern. BMO Real Estate Partners Deutschland hat Einzelhandelsimmobilien in innerstädtischen A-Lagen insbesondere in B- und C-Städten im Fokus. Darüber hinaus investiert BMO Real Estate Partners Deutschland verstärkt in Wohnimmobilien“, ergänzt er.

Die 16 überwiegend innerstädtisch gelegenen Immobilien sind auf verschiedene Städte in Nordrhein-Westfalen verteilt. Die Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser verfügen über eine Gesamtmietfläche von mehr als 64.000 Quadratmetern und generieren aktuell eine Jahresnettomiete von 5,3 Millionen Euro. Zu den Ankermietern des Portfolios gehören Lebensmitteleinzelhändler wie Rewe und Lidl.

Pressekontakt BMO Real Estate Partners in Deutschland:

Cora Jakubin
Edelman.ergo
Niddastraße 91
60329 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 401 254 805
E-Mail: cora.jakubin@edelmanergo.com

BMO Real Estate Partners ist Spezialist für Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 6,3 Milliarden Euro (Stand: 31.12.2017) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partners bietet umfangreiche, ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.